

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/d VE 51/g MADDELERİ GEREĞİNCE
PAZARLIK USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK
KANTİN, AÇIK ALAN, SALON VB. YERLER İÇİN DÜZENLENEN ŞARTNAME

İştirakçilerden İstenen Belgeler Ve Aranılan Şartlar

1. Pazarlığa Konu Olan Okulun:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| a) Okulun Adı | : Güneysu Osman Erkan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi |
| b) Belirlenen Muhammen Bedel | : 5.850,00 ₺ (KDV ve Arz Bedeli Hariç) |
| c) İhalenin Yapılacağı Yer | : Güneysu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| d) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | : 31.10.2018 Çarşamba Saat 14.00 |
| e) Öğrenci Mevcudu ve Kapasitesi | : 340 Öğrenci + 45 Diğer |
| f) Kiralanacak Yer | : Okul Kantini |
| g) Kantin Yeri ve m ² si | : Güneysu Osman Erkan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi (55,5 m ²) |

2. İhale Komisyonuna Verilecek Belgeler: (Komisyona sunulan belgeler asıl veya onaylı olacak.)

- Yerleşim Yeri Belgesi (İhale tarihinden önceki son bir ay içinde almış olması zorunludur.)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- Adli Sicil Kaydı (İhale tarihinden önceki son bir ay içinde almış olması zorunludur.)
- Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesinden Borcunun Bulunmadığına Dair Belge (İhale tarihinden önceki son on beş gün içinde almış olması zorunludur.)
- Geçici Teminat Bedeli: Muhammen bedelin yıllık tutarı olan **5.850,00 ₺** 'nin **%10'u** olan **585,00 ₺**'nin geçici teminat olarak Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.
- İlgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
- Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi veya Sertifika, Kurs Bitirme Belgesi, Kalfalık, Ustalık, İşyeri Açma Belgesi (Kantin, Çay Ocağı, Büfe, Gıda Sektörü vb.) bulunması.

Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16. maddesine göre kantin işletmeciliği meslek dalı, 06.02.2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamına alındığından, **Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle sözleşme genel şartlarının 21. maddesine göre; Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, bulunmaması durumunda sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgeleri (Kantin, çay ocağı, büfe, gıda sektörü vb. en az birine sahip olanlar) aranacaktır.**

3. Aranacak Şartlar:

- a) T.C. vatandaşı olmak.
- b) 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile yüz kızartıcı suçlardan hüküm giymemiş olmak. (Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı, şeref ve haysiyet kırıcı suçtan veya ihmal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlarda fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar.)
- c) Güvenlik soruşturması sonucunda milli güvenliğe tehdit oluşturduğu tespit edilen terör örgütlerine (FETÖ/PDY, PKK vs.) aidiyeti, iltisakı veya irtibatı olan yüklenicilerin sözleşmesi feshedilir ve yükleniciye hiçbir şekilde hakları iade edilmez.
- d) 65 yaşından gün almamış olmak.
- e) Kantin veya benzeri işyeri işletmecisi iken sözleşmesi feshedilmemiş olmak.
- f) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmamak.
- g) İhaleye bizzat katılmak. (İhaleye vekâletle girilemez.)

4. Diğer Hususlar:

- a) İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
- b) İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihale yetkilisi tarafından onaylanır veya iptal edilebilir.
- c) Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim, harçlar, sözleşme giderleri ve varsa KDV, stopaj giderleri yüklenici tarafından ödenecektir.
- d) İhaleye katılmak isteyenler, ihalesi yapılacak okul kantinini yerinde inceleyerek öğrenci sirkülasyonu, kantin işleyişi ve eski kiracıdan devir alınacak taşınır ve taşınmazlar için ödenecek tutarlar ile sözleşme şartlarını ilgili okul müdürlüğünden öğreneceklerdir.
- e) Bu ilan, **22 Ekim 2018 Pazartesi günü saat 14.00'ten 31 Ekim 2018 Çarşamba saat 14.00'e** kadardır.
- f) İhale; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin 1. fıkrasının g bendine göre Pazarlık Usulü (Açık Artırma) ile ihale edilecektir.
- g) İhaleye katılacak istekliler, ihale ile ilgili dosyayı ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edecektir.

5. Kiralama Sözleşmesinin Genel Hükümlerine Göre:

- a) Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- b) Kesin Teminat Bedeli: Okul kantin işletmesini üzerine alan yüklenici, yıllık ödeyeceği kira tutarının % 6'sı kadar miktarın Muhasebe Müdürlüğüne nakden yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubunu sözleşmede ibraz etmek zorundadır.
- c) Kantin elektrik bağlantıları ve ana trafodan kantine saat çekilmesi gibi öncesi ve sonrasında oluşacak elektrik ile ilgili tüm giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- d) Kantin su bağlantıları ve giderlerle ilgili tesisat hazır halde olup mutfak tezgâhı, su saati ve tesisatla ilgili sonradan oluşacak diğer masraflar yükleniciye aittir.
- e) Kantin için kullanılacak raf, dolap, masa, sandalye, kantin giriş pvc veya ahşap doğrama bölümleri ve her türlü malzeme yükleniciye aittir.
- f) Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde Milli Emlak Müdürlüğüne yüklenici tarafından ödenir.
- g) Kiracının değişmesi durumunda; kantine önceki kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.
- h) İhaleye katılacaklar, Devlet Kurum ve Kuruluşlarına borcunun bulunmadığına dair Vergi Dairesinden alınmış Borcu Bulunmamaktadır Belgesini ibraz etmek zorundadır.
- i) İki ay kirasını ödemeyen yüklenicinin kira sözleşmesi feshedilir.

İLAN OLUNUR
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ